

V Hradci Králové dne 21. 9. 2026

Veřejná zakázka č. 2615B/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – pergolové zastřešení terasy**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná č. p. 1746, na pozemcích parc. č. st. 2913 a parc. č. 560/5, v k. ú. Nový Hradec Králové.

2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3. Lhůta splnění:

Termín zahájení: od nabytí účinnosti smlouvy; zahájení stavebních prací nejdříve 7 dnů od předání časového harmonogramu prací a jeho odsouhlasení objednatelem.

Instalace pergoly včetně souvisejících prací může být zahájena nejdříve dnem zahájení stavebních prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu. Práce na zhotovení základové konstrukce mohou probíhat nejvýše po dobu 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů a vlastní instalace pergoly včetně souvisejících prací nejvýše po dobu 10 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

Termín dokončení díla: nejpozději do 21. 4. 2027.

3. Podmínky kvalifikace

3.1. Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2. Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3. Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru (pergolové zastřešení s lamelami ovládanými elektropohonem) provedených uchazečem za poslední 3 roky, ve výši minimálně 130.000 Kč bez DPH u každé z prací. Z uvedených prací minimálně 2 realizace, kde plocha zastřešení přesáhla 16 m².

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč je povinen se před podáním nabídky řádně seznámit se zadávací dokumentací včetně soupisu prací a v případě nejasností nebo nesrovnalostí požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek s dostatečným časovým předstihem před uplynutím lhůty pro podání nabídek**

V případě, že uchazeč požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Uchazeč nabídne záruční lhůtu za dílo v délce minimálně **60 měsíců**, s výjimkou elektroinstalace a elektronických součástí, u nichž musí být záruční lhůta minimálně **24 měsíců**, viz návrh smlouvy o dílo.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>, případně bude na vyžádání zaslána elektronicky na základě žádosti zaslané na e-mailovou adresu luxova@snhk.cz.
- 7.2. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a způsob podání nabídky

8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **7. 10. 2026 v 10:00 hod.**

Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tender Arena“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se uchazeči na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tender Arena podporován.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka za předpokladu splnění všech požadavků zadavatele.

10. Práva zadavatele

10.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně vhodným způsobem, zejména uveřejněním na profilu zadavatele.

Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený řízením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2615B/Lu

1. Název zakázky:
Souběžná 1746 – pergolové zastřešení terasy
2. Místo plnění zakázky:
pozemky parc. č. st. 2913 a parc. č. 560/5, k. ú. Nový Hradec Králové, u objektu Souběžná č. p. 1746, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je zhotovení nového pergolového zastřešení venkovní terasy u objektu č.p. 1746 ul. Souběžná, Hradec Králové, včetně zhotovení základů pro kotvení a souvisejících prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „Souběžná 1746 – pergolové zastřešení“ z 6/2025 včetně dokladové části (vyjádření MMHK, ČEZ Distribuce a.s. apod.) vypracované projekční kanceláří Ing. arch. Marek Blank, Husinecká 541/13, 130 00 Praha 3, IČO: 74861433
 - 4.2. Technické podmínky zakázky
 - 4.3. Rozhodnutí – povolení stavby – č.j. MMHK/586228/2025 ST1/Vo
 - 4.4. Soupis prací (položkový rozpočet)
 - 4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Po dohodě s nájemcem je možnost napojení energií z jeho prostorů, v případě, že tuto možnost zhotovitel využije, doloží před závěrečnou fakturací potvrzení nájemce, případně si zajistí elektrickou energii a vodu zhotovitel sám z vlastních zdrojů. Vše na náklady zhotovitele.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: V pracovní dny od 07:00 do 18:00, jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Matyska, martin.matyska@snhk.cz, tel. 601 135 954
Blanka Nováková, blanka.novakova@snhk.cz, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu pro zhotovení díla, **pokud jej bude potřebovat**, v souladu s body 8.1 až 8.4 tohoto článku, po projednání této záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, což platí i pro zřízení případných záborů. Plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla **na vlastní náklady do původního stavu**.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si prokazatelně sjedná možnost využívání WC nájemce, nebo si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
 - 8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, nebo viditelným vymezením prostoru, např. výstražnou páskou apod. tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Bezprostředně po provedení betonáže základových patek je zhotovitel povinen jejich umístění viditelně označit a prostor řádně zabezpečit tak, aby bylo zabráněno vstupu osob a nedošlo k úrazu ani k poškození čerstvě provedených základových konstrukcí.
 - 8.4. **Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.** Vybouraný materiál musí být odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde dlouhodobě skladován.
 - 8.5. Případné náklady na opatření uvedená v bodech 8.1 až 8.3; zhotovitel zahrne do položky zařízení staveniště (v soupisu prací-položkovém rozpočtu nazváno „koordinační činnost“, díl: VN, pol. č.: 10).
 - 8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do čtrnácti dnů od nabytí účinnosti SOD, předložil časový harmonogram prací předpokládaného časového průběhu jednotlivých etap plnění**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací se po odsouhlasení zadavatelem stává pro zhotovitele závazným. Konkrétní termín zahájení prací v rámci každé etapy plnění je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně **sedm kalendářních dnů předem**, a to formou **denního harmonogramu prací** pro příslušné období, ve kterém budou práce na místě prováděny.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby ve dnech, kdy budou na stavbě probíhat práce, byla na stavbě přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. **Kontaktní údaje této osoby je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením první etapy prací**, tj. před zahájením zhotovení betonových základů pro kotvení patek.
- 8.10. Na stavbě musí být v době provádění díla k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby, tj. zhotovitel dokumentaci při provádění díla musí mít u sebe k dispozici k nahlédnutí a kontrole.
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem, odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě).
- 8.13. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců inženýrských sítí. Náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnutý v ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích.** Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady včetně podružného a montážního materiálu, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 8.17. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla. **Zhotovitel bude provádět po dobu záruky nutný záruční servis a periodické prohlídky.** Záručním servisem se rozumí zejména provádění kontroly a případné seřízení veškeré elektroinstalace skryté uvnitř konstrukce pergoly, vyčištění a zprůchodnění dešťových svodů a žlabů atd., přičemž veškeré tyto činnosti budou provedeny min. 1x ročně odborným servisem či proškoleným technikem (první záruční servis do dvanácti měsíců od předání díla), **o čemž bude zhotovena servisní zpráva, obsahující veškeré náležitosti** (razítka a podpisy osoby provádějící odborný servis, zápisy o provedených činnostech, vyhodnocení stavu a návrh dalších oprav či úkonů pro zajištění bezproblémového užívání předmětu díla). **Servisní/revizní zpráva bude doručena objednateli v listinné podobě, nejpozději do čtrnácti dnů, od provedení servisních úkonů.** Termín provádění servisních prací a revizí stanoví zhotovitel **za dodržení podmínek výše uvedených** a o datu prohlídky bude informovat písemně objednatele min. sedm dní před plánovaným provedením kontrolní prohlídky. **Plán servisních/kontrolních úkonů podléhá odsouhlasení objednatelem.**
Zhotovitel veškeré související náklady spojené s výše uvedenou činností zahrne do nabídkové ceny díla.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, revize, zprávy a průzkumy, protokoly, certifikáty, atesty, fotodokumentaci průběhu provádění díla (CD, flashdisk) a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.19. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**